

RICALCOLARE IL VALORE ECONOMICO DELLA TERRA

CONCEZIONI DI VALORE:

- DI MERCATO
- AMBIENTALE

VALORE DI MERCATO

si basa su confronto tra:

- PRODUZIONE
- PREZZO DI MERCATO

Produzione: *RICORRENTE*; vendita: *ISTANTANEA*
SCONTO, secondo metodi finanziari.

EEA, 2007: “failure to properly discount the value of future agricultural production is among the factors of soil sealing”

I metodi finanziari sono limitati nel tempo: al 2%, il valore della produzione tra 50 anni è nullo.



Società dei Territorialisti/e

Ritorno alla Terra
Milano, 17-18 Maggio 2013

ESPERIENZA STORICA:

È IMPOSSIBILE raggiungere un equilibrio tra valore
d'uso agricolo e prezzi di mercato dei suoli

DdL CATANIA: vale anche per i *SOGGETTI PUBBLICI*

VALORE AMBIENTALE

considera:

- NATURA MULTIFUNZIONALE

Dei servizi ambientali

- LIBERA FRUIZIONE

Dei beni ambientali

APPROCCI AL VALORE AMBIENTALE:

■ PREZZO EDENICO



APPROCCI AL VALORE AMBIENTALE:

■ VALUTAZIONE CONTINGENTE:

Sofisticati metodi di stima del VET

VALORE ECONOMICO TOTALE

Si basa comunque sulla *PERCEZIONE*



APPROCCI AL VALORE AMBIENTALE:

■ COSTO DI SOSTITUZIONE:

Costo di ripristino dei servizi forniti da un bene ambientale danneggiato

Problema teorico:

I SERVIZI AMBIENTALI SONO SURROGABILI?

TRE CONCETTI CHIAVE:

- PERCEZIONE
- LIBERA FRUIZIONE
- SURROGABILITÀ

PERCEZIONE:

Ambiguità?

- BENE AMBIENTALE

Servizi materiali essenziali, tipicamente liberi

Scomponibili nei contributi di diverse parti dell'ambiente (*è possibile individuare il contributo del suolo, o di altre parti*)

PERCEZIONE: Ambiguità?

- BENE PAESAGGISTICO

Servizi tipicamente immateriali

Misurabile solo per l'intero sistema



PERCEZIONE: Ambiguità?

La *PERCEZIONE* del valore paesaggistico
tende a sorgere spontaneamente

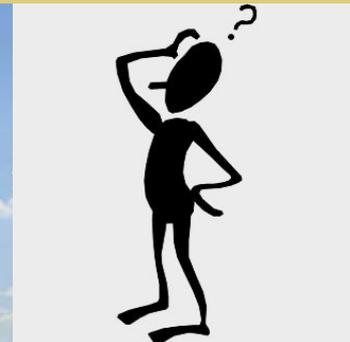
La *PERCEZIONE* del valore ambientale
presume l'educazione



WHERE DO WE STAND?

EU Commission, 2012:

“Lack of awareness about the role of soil in the ecosystem...., has been identified as one of the major obstacles to more sustainable land planning policies and land use”



LIBERA FRUIZIONE:

Poiché il suolo non è un bene pubblico, non è un bene ambientale?

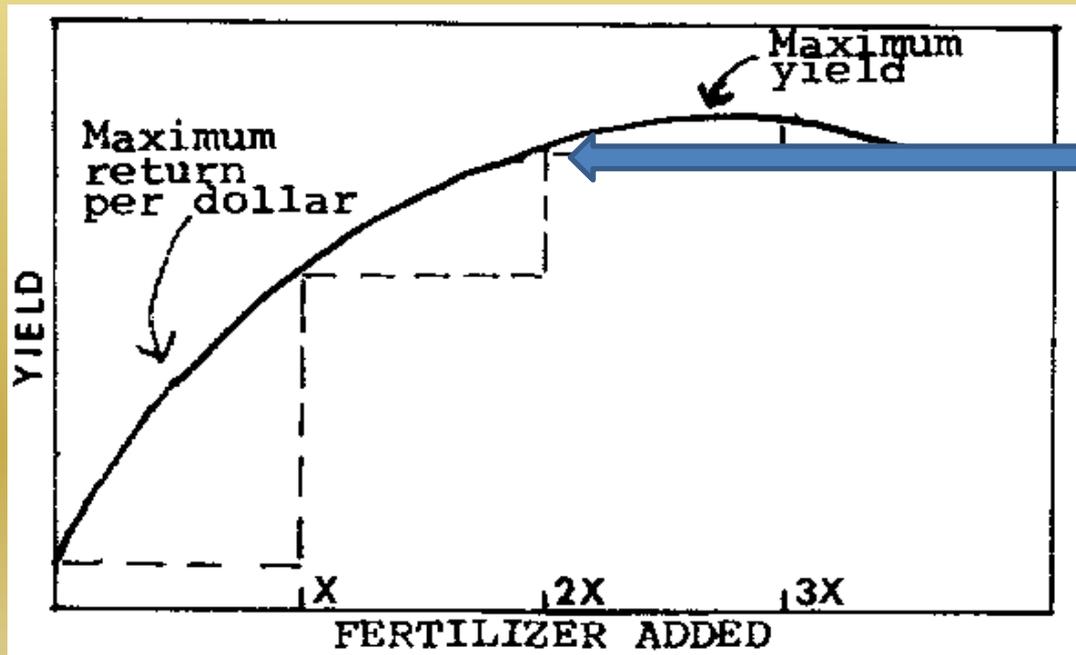
MULTIFUNZIONALITÀ

I servizi ambientali del suolo *SONO DI LIBERA FRUIZIONE*, ed essenziali, quindi soggetti a valutazione di tipo ambientale

SURROGABILITÀ: Il suolo è surrogabile?

PRODUZIONE:

Allo stato, la produzione agricola si trova:



Da queste parti
(è vecchia apposta)

IL COSTO DEI PRODOTTI AGRICOLI AUMENTERÀ
FINO A BILANCIARE IL MERCATO?

Dall'esperienza, storica e recente, NO.

Una «via economica» a un equilibrio del mercato
dei suoli sulla base della sola produzione non mi
sembra esistere

QUALE VALUTAZIONE PER IL SUOLO?

Sicuramente, *AMBIENTALE*

Con quali metodi?

VALUTAZIONE CONTINGENTE e *PREZZO*

EDENICO dipendono dalla percezione

Cambiare la percezione è necessario, ma
richiede tempo

IL COSTO (VALORE) DI SOSTITUZIONE

È un ente teorico

L'economia, però, lo ha sempre usato, quando serve

TEORICO non vuol dire impreciso
(*lo diceva anche Euclide*)

IL VALORE AMBIENTALE «PURO» È ESSENZIALE

Quindi, *DEVE* essere sostituito

Per cui, un costo teorico è sempre calcolabile

COSTO DI SOSTITUZIONE ESEMPI

- 1 ha di suolo agricolo di pianura sottrae ogni anno 4.000 m³ di deflusso (stima conservativa!!):

Costo per adeguare la rete drenante in seguito all'impermeabilizzazione?

(Esempio concreto: tipico costo nascosto, a carico della collettività, delle operazioni immobiliari in Project financing)

COSTO DI SOSTITUZIONE

ESEMPI

- È realistico pensare di aumentare di $56 \text{ t}\cdot\text{ha}^{-1}$ lo stock di carbonio in suoli agricoli fertili
- Entità della tassa sui consumi energetici necessaria per ridurre le emissioni in pari misura?

COSTO DI SOSTITUZIONE ESEMPI

- 1 ha di suolo agricolo di pianura produce ogni anno n kg di cibo

Costo per sostituire questa produzione?

(in base a ciò che dicevamo prima, questa è davvero teorica)

QUESTE VALUTAZIONI SONO TEORICHE

Nessuna di queste funzioni è una semplice questione di soldi!

MA FACENDOLE

Si rischia di ottenere valori veramente interessanti, purché siano accurate

ATTUALMENTE, NON SONO ACCURATE

Ma possono divenirlo

SE LO DIVENISSERO

- Fornirebbero un argomento valido nel presente contesto culturale
- Sarebbero una base necessaria per sviluppare la percezione

(se non ci fossero i modelli climatici, saremmo a parlare di effetto serra?)

GRAZIE PER LA PAZIENZA!!!

Scusate, sono un tipo
un po' complicato....





Società dei Territorialisti/e

Ritorno alla Terra
Milano, 17-18 Maggio 2013

Stefano Carnicelli, Donato Romano